**ИНФОРМАЦИЯ**
**по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Экосити» по результатам проведенного конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами 16 марта 2018 г. подписано Соглашение № 4 об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) на территории Новгородской области по зоне деятельности 4, в соответствии с которым ООО «Экосити» наделено статусом регионального оператора по обращению с ТКО (далее - Региональный оператор) сроком на 10 лет.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Постановлением Департамента природных ресурсов и экологии Новгородской области от 07.11.2016 N 15 (далее-территориальная схема) в зону деятельности 4 Регионального оператора входят: Новгородский, Маловишерский, Чудовский, Батецкий, Любытинский муниципальные районы Новгородской области, г.Великий Новгород.

Региональный оператор  приступил к работе с 01 мая 2018 г. в зоне деятельности 4 при установлении с указанной даты единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Единый тариф), утверждаемого Комитетом по тарифной политике Новгородской области.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (далее - Закон N 89-ФЗ), коррелирующей с соответствующими положениями статьей 14, 15, 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", степень участия органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов (далее – органы ОМСУ) на соответствующих территориях в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов определяется в пределах предоставленных им полномочий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641» потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (п.9); бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме, бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория (п.13); лицо, ответственное за содержание, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок (п. 14).
**Контейнеры** для ТКО **приобретаются потребителями самостоятельно**. Расположение контейнеров предусматривается территориальной схемой.

В соответствии со ст. 24.7 Закона N 89-ФЗ, ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники ТКО (в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, жилых домов, домовладений, лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, от малого и среднего бизнеса, заканчивая крупными предприятиями) **ОБЯЗАНЫ заключить договор** на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления. В соответствии со **ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее - Закон N 458-ФЗ) **ОБЯЗАНЫ оплачивать услуги Регионального оператора** по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке Единого тарифа. При этом **договоры, заключенные собственниками ТКО на сбор и вывоз ТКО, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО, т.е. становятся недействительными в силу закона.**

Кроме того, необходимо отметить, что в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» плата за обращение с твердыми коммунальными отходами является **коммунальной услугой** и подлежит внесению Региональному оператору при наличии утвержденного Единого тарифа.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах" **управляющие компании, ТСЖ и иные кооперативы становятся исполнителями, предоставляющими потребителю коммунальную услугу по обращению с ТКО.**
Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО:

а) в отношении ТКО, образующихся в многоквартирных домах, - в соответствии с жилищным законодательством с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом;

б) в отношении ТКО, образующихся в жилых домах, домовладениях - с собственниками или пользователями жилых домов, домовладений;

в) в отношении ТКО, образующихся в иных зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, на земельных участках, - с собственниками или лицами, владеющими такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями, земельными участками на законных основаниях или уполномоченными ими лицами.

Согласно ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО будет рассчитываться и**сходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов**, утвержденных Постановлением Правительства Новгородской области № 463 от 28.12.2016г. Начисление платы для физических лиц, постоянно и временно проживающих в многоквартирном доме, жилых домах, домовладениях, будет осуществляться **по количеству проживающих человек в жилом помещении.**

В связи с вышеизложенным, руководствуясь п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641», региональный оператор предлагает заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Форма договора и вся необходимая информация для заключения договора с региональным оператором размещена на официальном сайте регионального оператора по адресу [http://www.ecovn.ru](http://www.ecovn.ru/).
Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть дополнен иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями (ч. 5 ст. 24.7 Федерального закона № 89-ФЗ).

По всем возникающим вопросам Вы можете получить необходимую информацию по телефону 8 (8162) 777 - 551.
Обращаем Ваше внимание: не заключение с региональным оператором договора может повлечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством РФ.